

موضوع یک

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل مساحت تقریبی ۱۹۶ متر مربع ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی عرشه فولادی شامل طبقات زیرزمین کاملاً همکف، یکم، دوم، در محدوده مشخص شده در پلان موقعیت شود (طبقه دوم تیپ طبقه یکم است و نیازی به ترسیم آن نیست)
ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان ۸ متری می‌باشد (خیابان ۸ متری بدون شیب است)
مشخصات طرح مورد نظر :

پلان طبقه زیرزمین: شامل فضایی برای توقف ۳ خودرو و سه انباری هر کدام به مساحت ۲ متر مربع پله و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا به نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشند (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تاسیسات نیاز نیست ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود)

پلان طبقه همکف: شامل فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل ۱۸ (+)۵ متر مربع بعلاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت ۸۸ متر مربع (+)۳ می‌باشد تراز همکف ۱.۲۰ + متر است
پلان طبقه یکم: شامل پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت ۹۹ (+)۳ متر مربع بدون احتساب نورگیر است.

*در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع در نظر گرفته شود. به نحوی هیچ یک از ابعاد این اتاق کمتر از ۲.۷ متر نباشد. در پلان سه خوابه علاوه بر یک سرویس بهداشتی کامل برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی با دسترسی مستقیم از فضای ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی کامل با دسترسی مستقیم از داخل اتاق خواب اصلی نیز در نظر گرفته شود. در پلان دو خوابه هم علاوه بر سرویس بهداشتی با امکان دسترسی از فضای ورودی واحد یک سرویس بهداشتی کامل نیز در نظر گرفته شود. نورگیری و تهویه آشپزخانه از فضای اقامتی مجاز نیست.

برای اتاق‌های خواب کمدهای دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر منظور شود. (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق خواب محسوب نمی‌گردد)

مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری آن میسر گردد.

توضیح منظور از بهداشتی کامل سرویس بهداشتی شامل دوش کاسه توالت و روشویی است.

تذکرات مهم

۱ * رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۷-۱-۱ و ۴-۷-۱-۱-۱۲ و ۴-۷-۱-۱-۱۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد (این طرح آشپزخانه‌ها فقط برای پخت و پز استفاده می‌شود)

۲ * رعایت مقررات اختصاصی تصرفهای مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد

۳ * توجه به نظام سازه‌ای، تعداد پله‌ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر) امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (اقامت سقف پارکینگ در زیرزمین در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی‌متر منظور شود)

۴ * تامین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.

۵ * در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نیست)

□ □ □	۲۳۱	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۳)	□ □ □
-------------	-----	------	--------------------------------------	-------------

۶* مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می‌باشد
 ۷* سیستم آسانسور از نوع هیدرولیکی است و ابعاد کابین آن باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.
نقشه‌های مورد نیاز:

پلان زیرزمین در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف محورها محل ستون‌ها و اندازه گذاری
 پلان طبقه همکف مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف محورها محل ستون‌ها اندازه گذاری و مبلمان
 پلان طبقه یکم و دوم در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف محورها محل ستون‌ها اندازه گذاری و مبلمان

موضوع ۲

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید



خیابان ۸ متری



--	--	--	--

سقف تیرچه بلوک
 نازک کاری کف ایوان موزائیک
 جان پناه آجری با نازک کاری سیمان سفید
 نازک کاری دیوار زیرزمین سیمان سفید و قرنیز سنگی
 در کشویی ورود به ایوان پی وی سی و قرنیز داخلی چوبی
 کف فضای داخل موزائیک

