

موضوع یک

در نظر است در زمینی کاملاً مسطح به مساحت ۱۸۱۶۵ مترمربع و در آب و هوای معتدل ساختمان مسکونی با اسکلت فولادی شامل همکف پیلوتی و سه طبقه روی پیلوتی ساخته شود. همانطور که در پلان موقعیت مشخص شده ملک شمالی است و دسترسی به آن از جنوب ملک و از خیابان ۸ متری بدون شیب می باشد

مشخصات طرح مورد نظر

پلان همکف شامل: ۱- فضای ورودی حداقل به مساحت ۸ مترمربع (لابی کوچک) ۲- یک دستگاه پله - یک دستگاه آسانسور برای جابجایی تا وزن ۵۰۰ کیلوگرم و مناسب برای استفاده فرد با صندلی چرخدار ویلچر) - ۳- فضای مناسب برای توقف ۳ دستگاه خودرو

پلان طبقه یکم: شامل ۱ - پله ۲ - آسانسور ۳ - یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت حداقل ۱۰۰/۵ متر مربع دارای فضای ورودی مشتمل بر یک سرویس بهداشتی شرقی و کمد لباس - اتاق خواب اصلی با رعایت حداقل ابعاد مشخص شده در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان برای فضای اقامت اصلی (خواب اصلی) و یک سرویس بهداشتی کامل برای استفاده اختصاصی از این اتاق خواب که شامل روشویی و زیر دوشی یا وان نیز می شود - دو اتاق خواب دیگر با حداقل عرض ۲/۴۰ متر، به همراه یک سرویس بهداشتی کامل و مستقل برای استفاده مشترک آنها - آشپزخانه بسته با فضای غذاخوری - اتاق نشیمن با نور کافی و با فضای غذاخوری با حداقل عرض ۳ متر و حداقل مساحت ۱۴/۵ متر مربع و دارای بالکن به مساحت ۳/۵ (۰/۵+) متر مربع

پلان طبقات دوم و سوم: مانند طبقه یکم می باشد و نیاز به ترسیم نیست.

پلان بام: مستوی (بام به صورت شیروانی نیست) با نمایش محل خرپشته، آبروها، کولرهای آبی و خطوط کروم بندی بام توجه سیستم گرمایشی پکیج گازی غیر قابل نصب در فضای داخلی است.

نکته مهم: فضای جلوی آسانسور و ابعاد کابین آسانسور باید مناسب برای استفاده فرد با صندلی چرخدار باشد. توجه داشته باشید که درتراز همکف در محوطه حیاط دو درخت نمایش داده شده اند که باید حفظ شوند

تذکرات مهم:

۱) رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۱ و موارد خواسته شده در صورت مسعله الزامی است. و رعایت نکردن هر کدام از آنها موجب مردودی طرح می شود.

۲۴۵	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار: ۴۰۴)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

۲) توجه به موارد مهمی همچون نظام سازه ای تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۸ سانتی متر امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشند. (ضخامت تمامی دیوارهای خارجی در جوار ملک همسایه ۳۰ سانتی متر منظور شود.

۳) تامین توقفگاه های مورد نیاز بسیار حائز اهمیت است و در صورت عدم تامین و با جانمایی ناصحیح آن ها پلان های تیپ طبقات نیز قابل قبول نخواهند بود

۴) در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده ی مشخص شده نیست.

۵) مساحت های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می باشد.

۶) کابین آسانسور و قضای آزاد جلوی آسانسور باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.

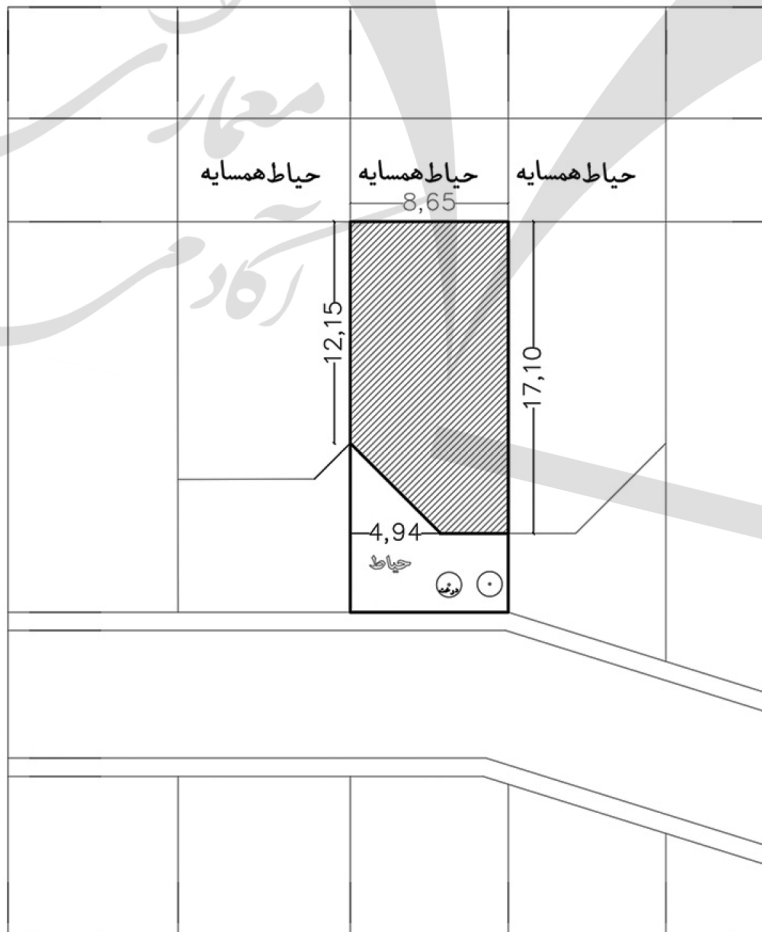
۷) در محدوده حیاط هیچگونه عنصر معماری اعم از پله و بالابر یا رمپ معلول در نظر گرفته نشود

۸) جانمایی پنجره در تمامی طول یخی پلان مجاز نیست

۹) پلان ابعاد تجهیزات بهداشتی و حداقل محدوده ی الزامی مورد نیاز آنها جهت بهره برداری در حاشیه برگه

طراحی ترسیم شده است

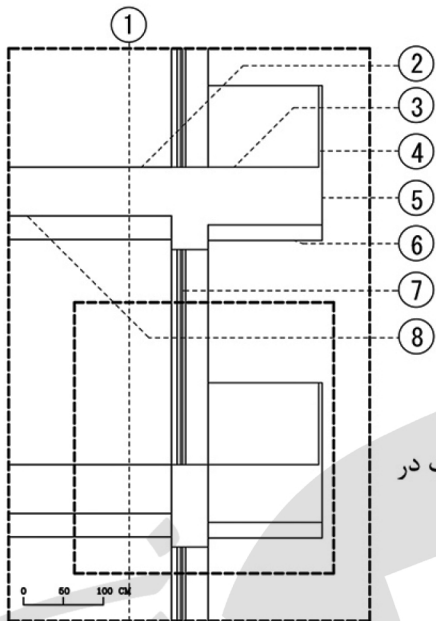
۱۰) به منظور امکان مطابقت مساحت فضا با سطح نورگیری درج مساحت هر پنجره در زیر آن الزامی است



ترسیمات مورد نیاز :

پلان طبقه همکف - طبقه یکم (تیپ طبقات) و پلان شیب بندی بام - کلیه ترسیمات با مقیاس ۱/۱۰۰ - نمایش تراز کف ها - محل و محور ستونها - اندازه گذاری - پلان مبلمان - نمایش آبروها - کرومبندی - خرپشته - محل مناسب کولر ها و هواکش های سرویس -

۲۴۶	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار: ۴۰۴)
-----	------	---------------------------------------



بخش دوم سوال : ترسیم جزئیات

- ۱) آکس ستون
 - ۲) کف سازی داخل سرامیک
 - ۳) کف سازی خارج سرامیک مشایخ کف سازی داخل
 - ۴) جان پناه شیشه ای فرم لیس و با فرم پنهان
 - ۵) نمای خارج سمنت برد
 - ۶) سقف کاذب خارجی رایبیس و ملات ماسه سیمان ، رنگ
 - ۷) درب های کشویی فرم لیس با ریل نهان
 - ۸) سقف کاذب داخلی از نوع رایبیس و گچ
- اسکلت بتونی تیرچه بلوک و طره دال بتونی
جزئیات فوق را در مقطع مشخص شده را با مقیاس مناسب در
کادر پایین ترسیم کنید



۲۵۱	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار: ۴۰۴)
□ □ □		□ □ □