

موضوع یک

در نظر است در زمین مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم در محدوده مشخص شده در پلان موقعیت، طراحی شود. ملک جنوبی است و دسترسی از شمال ملک و از خیابان دوازده، متری (بدون شیب) می باشد

مشخصات طرح مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین: شامل فضایی برای توقف سه خودرو پله آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور که این فضا باید بنحو مناسب از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی در نظر گرفته شود اتاق تاسیسات نیاز نیست ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین و ساختمان ۳۰ cm در نظر گرفته شود) طراحی انباری طبق ضوابط اختیاری است و از خواسته های موضوع طراحی نیست ضخامت سقف زیرزمین ۴۰ cm

\* **پلان همکف شامل:** فضای ورودی، پله و آسانسور و یک واحد مسکونی تک خوابه به مساحت ۹۳ متر مربع (+۳-) (با احتساب نورگیرها و نورگیرها و با در نظر گرفتن سطح اشغال دیوارهای جانبی و تیغه های داخلی) که شامل اتاق خواب به مساحت مفید

۱۲ => متر مربع و عرض ۲/۷۰ => متر مربع یک سرویس بهداشتی کامل شامل روشویی، توالت و زیردوشی یا وان، بصورت اختصاصی برای این اتاق خواب در نظر گرفته شود در فضای ورودی واحد یک سرویس بهداشتی (روشویی و توالت شرقی) و یک انبار به مساحت ۳ => متر مربع و کمد لباس در نظر گرفته شود) تراز کف همکف ۱/۲۰ + متر در نظر گرفته شود. برای اتاق های خواب، کمد های دیواری به عمق ۶۰ cm منظور شود (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی گردد)

\* **پلان طبقه یکم:** شامل پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت (+۳) ۱۳۳ متر مربع (با احتساب نورگیرها و نورگیرها و با هر نظر گرفتن سطح اشغال دیوارهای جانبی و تیغه های داخلی) که شامل یک اتاق خواب اصلی به مساحت مفید ۱۲ => متر مربع و دارای سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت، دوش یا وان) و عرض ۲/۷۰ => متر مربع، علاوه بر اتاق خواب اصلی دو اتاق خواب دیگر که مساحت مفید هر کدام ۹ => باشد در نظر گرفته شود و یک سرویس کامل بهداشتی مانند اتاق خواب اصلی، به صورت مستقل برای استفاده این دو اتاق خواب. در فضای ورودی علاوه بر کمد به عمق ۶۰ cm یک سرویس بهداشتی شامل روشویی و توالت شرقی در نظر گرفته شود. برای اتاق های خواب، کمد های دیواری به عمق ۶۰ cm منظور شود (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی گردد)

**تذکرات مهم:**

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای: ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۲، ۴-۷-۱-۳، ۴-۷-۱-۴، ۴-۷-۱-۵ و موارد ذکر شده در این

برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تائید طرح می گردد (در این طرح آشپزخانه ها می توانند فقط برای پخت و پز استفاده شوند)

۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می گردد.

۳- با توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۸ سانتی متر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشند

۴- تامین توقفگاهها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار است و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها، پلان های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود

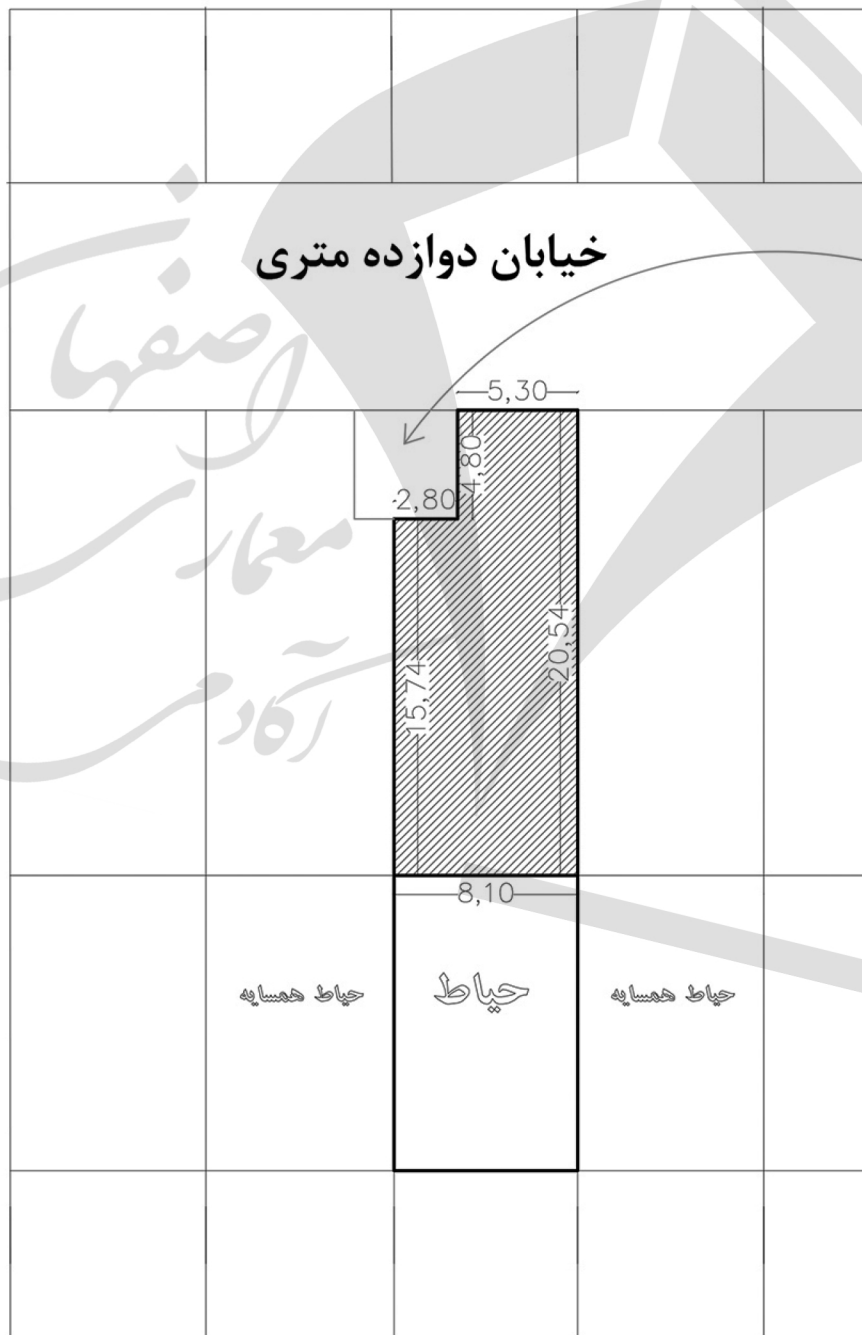
۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده ی مشخص شده نیست)

□ □ □ □ □	۲۳۶	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معماری ۴۰۴)	□ □ □
-----------------	-----	------	---------------------------------------	-------------

- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح موردنظر با احتساب دیوارها و رابرها می باشد.
- ۷- کابین آسانسور و فضای آزاد جلوی آسانسور باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد
- ۸- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- ۹- حداقل ابعاد و محدوده ی استفاده و وسایل بهداشتی ارائه شده است، رعایت آنها و چیدمان صحیح آنها الزامی است

### نقشه های مورد نیاز:

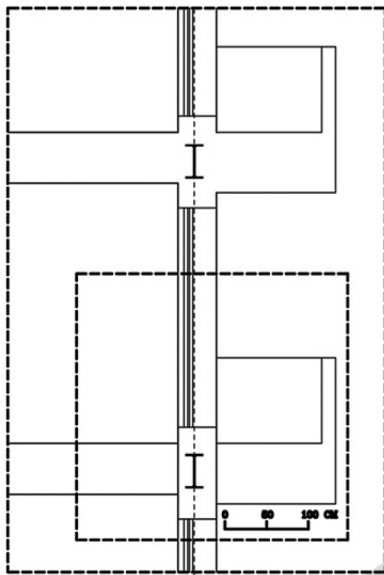
- ۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستونها اندازه گذاری و محل استقرار خودرو
- ۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و میلمان
- ۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و میلمان



توجه  
از این فضا تهویه و  
نورگیری مجاز نمی باشد

## موضوع دو

جزئیات برش در محدوده ی مشخص شده را با رعایت الزامات مبحث ۱۹ و در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.



- اسکلت فولادی
- سقف عرشه فولادی
- کف بالکن موزاییک
- کف اتاق موزاییک
- نمای خارجی جانپناه از سنگ
- در کشویی از یو پی وی سی نصب همباد فضای داخلی
- سقف کاذب خارجی سیمانی
- سقف کاذب داخلی از گچ برگ
- کف آستانه در و اطراف در از سنگ
- رعایت الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی است
- حذف پل حرارتی در مقطع الزامی است
- جزئیات محدوده مشخص شده در مقطع بالا را در مقیاس مناسب
- در کادر زیر ترسیم نمایید.



<input type="checkbox"/>	۲۴۲	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۴)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>