

موضوع یک :

برش سقف تیرچه و بلوک ( پلی استایرن منبسط شده ) درمحل نمای خشکه ی سنگی را در صفحه مربوطه کامل کنید

موضوع دو:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیر زمین، همکف و یکم با ابعاد و در محدوده مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود.

ملک جنوبی است ( دسترسی از خیابان شمال ملک) و خیابان واقع در شمال ملک دارای شیب نمی باشد.

مشخصات طرح مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین شامل: پله، آسانسور، دسترسی خودرو از طریق شیبراهه فضای مناسب برای توقف سه خودرو، سه انبار هر کدام به مساحت حداقل ۲/۵ متر مربع، اتاق تاسیسات به مساحت حداقل ۷ متر مربع و پیش فرضایی برای پله و آسانسور

پلان طبقه همکف: شامل فضای لابی ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل ۵۰ متر مربع و یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت حداقل ۸۲ متر مربع

توضیح: تراز معبر ۰/۰۰+ در نظر گرفته شود و تراز کف طبقه همکف بالاتر از ۱/۲۰+ قابل قبول نمی باشد.

پلان طبقه یکم شامل: یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت حداقل ۱۴۶ متر مربع

تذکرات مهم:

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح خواهد شد. (مثال حداقل ابعاد فضای ورودی به واحد، محل قرارگیری سرویس های بهداشتی در رابطه با فضاهای عمومی، رعایت حداقل ابعاد فضا، رعایت حداقل نور مناسب برای فضاها، رعایت تهویه و نور مناسب برای آشپزخانه ها، عدم دید مستقیم به فضای اقامتی از ورودی اصلی واحد و...)

۳- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن حداکثر ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشد (سازه فلزی با عرشه فولادی به ضخامت حداقل ۵۰ سانتی متر در نظر گرفته شود)

۴- تامین توقفگاه ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیر زمین نقش تعیین کننده در تایید طرح دارد و در صورت عدم طراحی صحیح پلان های دیگر قابل قبول نخواهد بود.

۵- در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب به عنوان خواب اصلی و با سرویس بهداشتی و حمام مستقل طراحی شود. حداقل مساحت مفید این اتاق ۱۲ متر مربع و به نحوی که یکی از ابعاد این فضا حداقل ۲/۸۰ متر باشد.

۶- ضمن رعایت ابعاد و مساحت مشخص شده برای خواب های اصلی، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتی متر در تمامی اتاق های خواب در نظر گرفته شود.

<input type="checkbox"/>	۲۱۹	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معماری ۴۰۱/۴)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>

۷- از آنجایی که این ملک جنوبی است و ساختمان امکان نورگیری مناسب از هر دو جبهه شمالی و جنوبی را دارد برای استفاده بهینه از سطح اشغال در هر طبقه، مالک بر عدم استفاده از نورگیر برای فضاهای اقامتی و آشپزخانه تاکید دارد. رعایت این درخواست نکته بسیار تعیین کننده در تایید طرح می باشد.

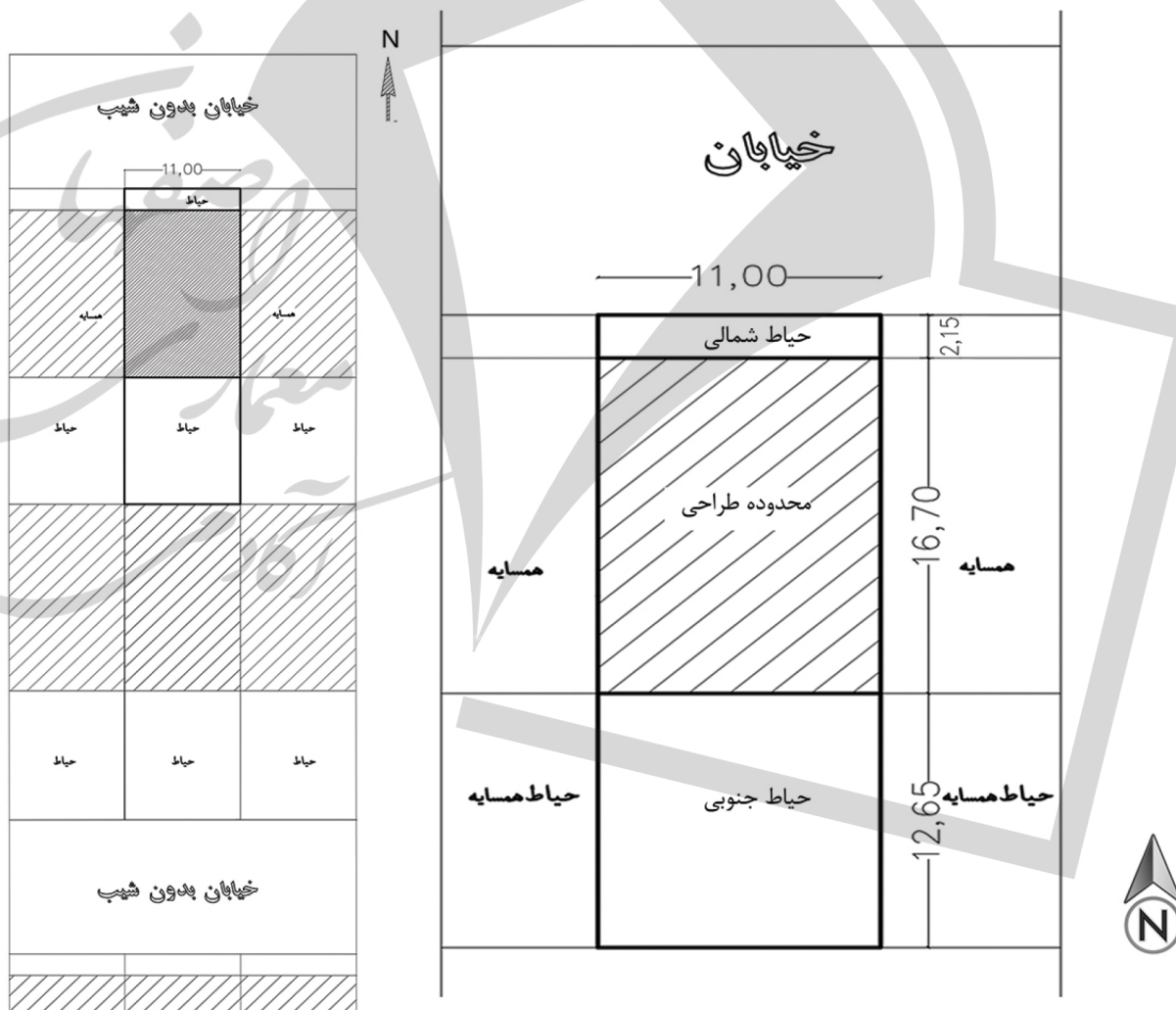
۸- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود .

۹- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است( نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی باشد).

نقشه های مورد نیاز :    پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ، محورها و محل ستون ها ، اندازه گذاری و محل توقف خودروها

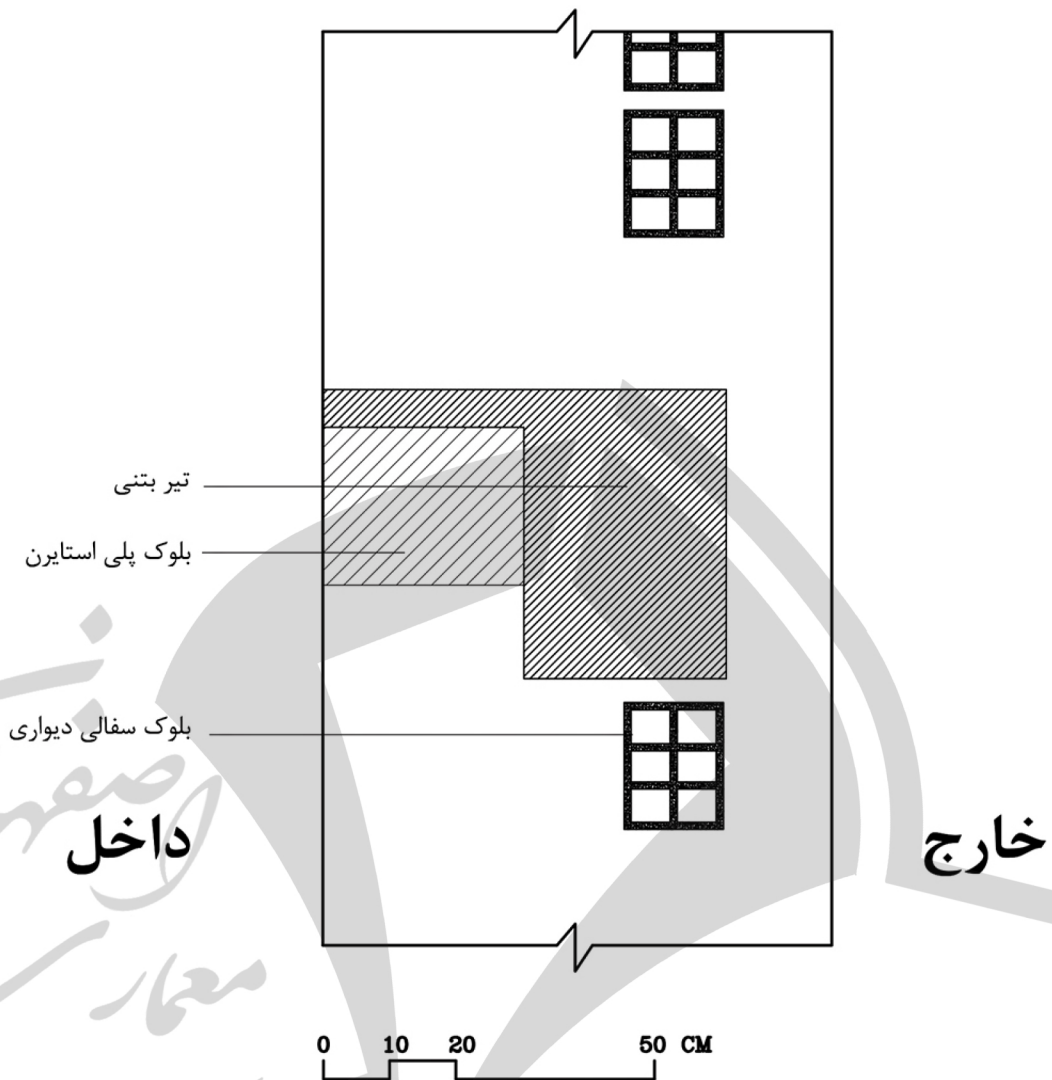
پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ، محورها و محل ستون ها ، اندازه گذاری و مبلمان

پلان طبقه یکم: در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ، محورها و محل ستون ها ، اندازه گذاری و مبلمان



در پلان موقعیت، مشخص است که ملک جنوبی بوده و دسترسی آن از سمت شمال است. همچنین ملک دارای حیاط شمالی بوده و حداقل فاصله ساختمان از حد مالکیت بر شمالی زمین ۲.۱۵ متر می باشد. شیرابه خودرو می تواند از مرز مالکیت زمین شروع شود و همچنین طراحی پله و یا بالابر برای دسترسی تا تراز +۱/۲۰ در محدوده حیاط شمالی بلامانع است

۲۲۰	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۱/۴)
-----	------	--



### موضوع یک:

در تصویر بالا برش نمای ساختمانی در محل اتصال به سقف طبقات به صورت ناتمام ترسیم شده است . لطفا در همین برگه و با رعایت مقیاس مناسب برش را تکمیل نمایید.

سقف : تیرچه و بلوک ( بلوک پلی استایرن منبسط شده )

دیوار : بلوک سفالی به عرض ۱۵ سانتی متر و ارتفاع ۲۰ سانتی متر

عایق حرارتی : پشم سنگ با فشردگی مناسب

نمای خارجی : سنگ که به صورت خشکه اجرا می شود.

نمای داخلی : ملات گچ و خاک ، آندود گچ پرداختی و رنگ پلاستیک

سقف کاذب : رایبیس ، گچ و رنگ پلاستیک

کف : سرامیک

۲۲۰	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۱/۴)
-----	------	--