

موضوع یک: طراحی معماری

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۳۲۵ متر مربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین همکف و یکم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود. ملک جنوبی است و دسترسی از شمال ملک و از خیابان هشت متری می‌باشد. (خیابان هشت متری بدون شیب است)

مشخصات طرح مورد نظر

پلان طبقه زیرزمین: شامل فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد و ۳ انباری هر کدام به مساحت حداقل ۲ متر مربع (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی می‌باشد و اتاق تاسیسات نیاز نیست ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۵ سانتی متر)

پلان همکف: شامل یک واحد تجاری به مساحت حداقل ۲۰ متر مربع که یکی از ابعاد آن از ۴ متر کمتر نباشد (تراز کف +۵ سانتی متر) فضای ورودی، پله و آسانسور بعلاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت کل ۸۵ متر مربع (۳+ متر مربع تر) تراز کف همکف + ۱/۲۰ متر است. (در جانمایی وسایل بهداشتی در سرویسهای بهداشتی حداقل اندازه‌های الزامی رعایت شوند)

پلان طبقه یکم: شامل پله و آسانسور و دو واحد مسکونی یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت کل ۸۵ متر مربع (۳+ متر مربع) و یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت کل ۶۵ متر مربع (۳+ متر مربع)

در تمامی واحدهای مسکونی یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع به عنوان اتاق خواب اصلی در نظر گرفته شود. به نحوی که هیچیک از ابعاد این اتاق کمتر از ۲/۷ متر نباشد. برای اتاقهای خواب کمدهای دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر در نظر گرفته شود مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد) مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت با مساحت فضا و نورگیری الزامی میسر گردد.

تذکرات مهم

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۱-۱-۱-۴-۷ و ۱-۱-۲-۴-۷ و ۱-۱-۱۲-۴-۷ و ۱-۱-۱۴-۴-۷ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تائید طرح میگردد. در این طرح آشپزخانه‌ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده می‌شوند.

۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرفهای مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد.

۳- توجه به نظام سازه ای تعداد پله‌ها با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله (۱۷،۵ سانتی متر) امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تر از طبقات بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (سازه اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیرزمین در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی متر منظور شود)

۲۴۳	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۲/۱۲)
□ □ □		□ □ □

۴- تامین توقفگاه ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار میباشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها پلانهای طبقات دیگر قابل قبول نخواهد بود .

۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده ی مشخص شده نیست)

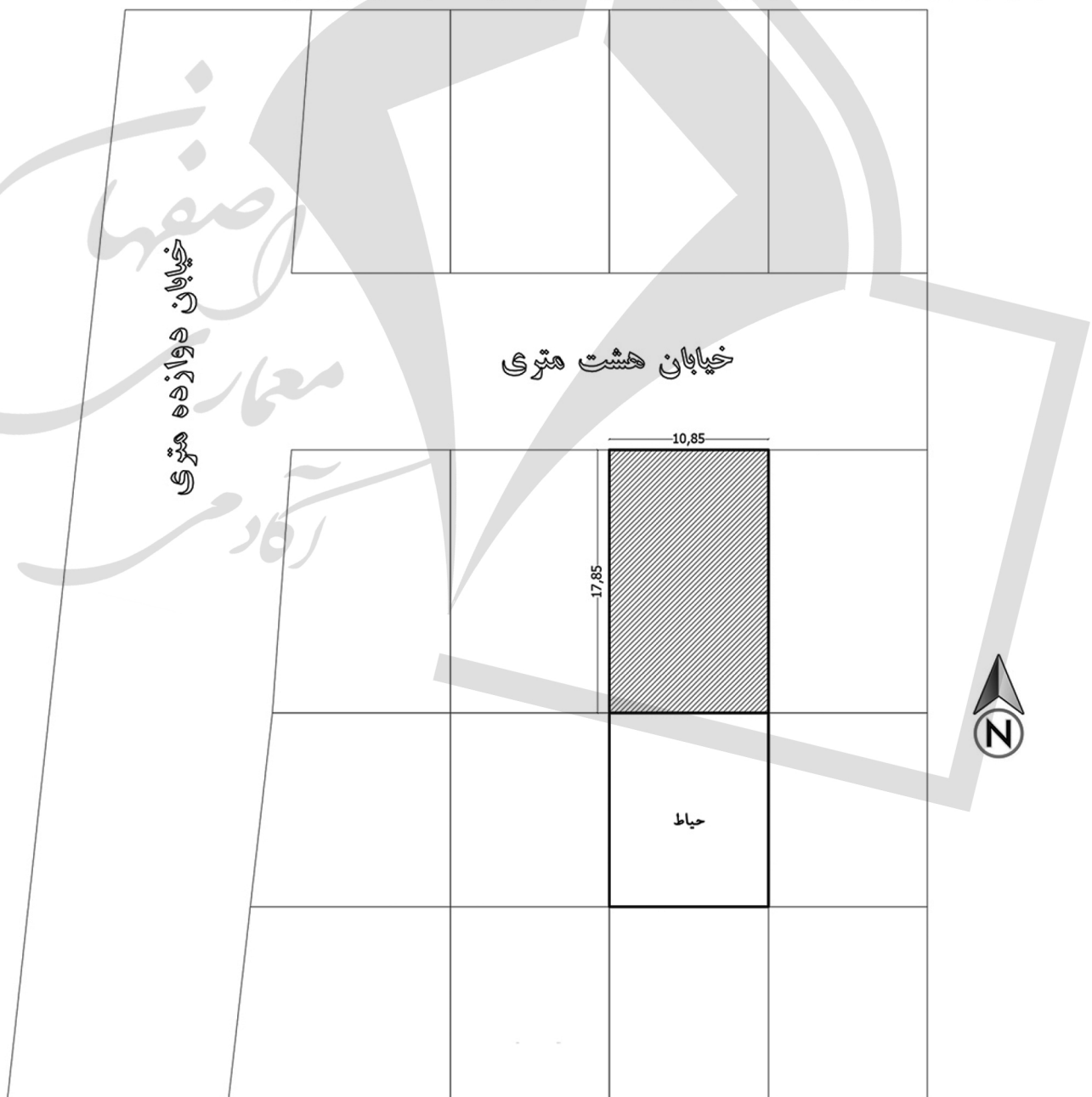
۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و را یزرها می باشد .

نقشه های مورد نیاز

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ نمایش تراز کف محورها محل ستون ها و اندازه گذاری

۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف محورها محل ستونها اندازه گذاری و مبلمان

۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف محورها محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان



□	۲۴۴	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۲/۱۲)	□
□				□
□				□

موضوع دو

جزئیات برش محدوده ی مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.

سقف دال بتونی

دیوارهای خارجی : سقف سفت کاری با آجر سفالی و نمای

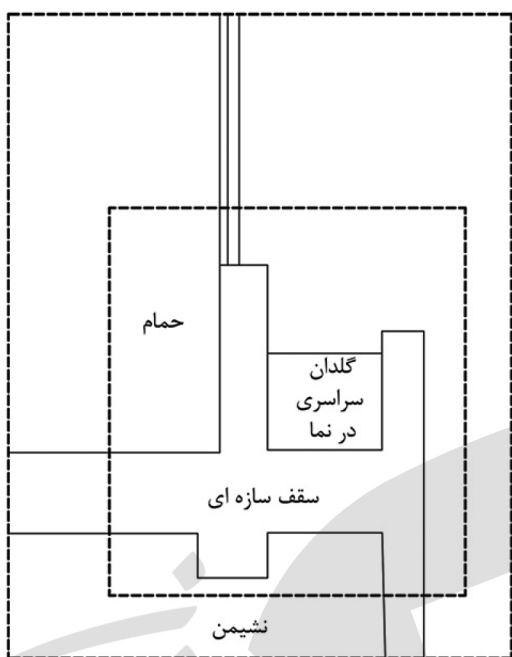
خارجی آجر قرمز

درپوش کف پنجره و لبه گلدان سراسری از سنگ

اقلیم معتدل

پنجره upvc با شیشه دو جداره

دیوار حمام کاشی و کف حمام سرامیک



<input type="checkbox"/>	۲۴۹	سوال	آزمون ورود به حرفه (طراحی معمار ۴۰۲/۱۲)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>