

موضوع یک :

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۲۹۰ متر مربع ، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی ، شامل طبقات زیرزمین ، همکف ، یکم و دوم در محدوده ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود (طبقه دوم مشابه طبقه یکم است و نیازی به ترسیم آن نیست

ملک جنوبی است و دسترسی از شمال و از خیابان هشت متری می باشد . (خیابان هشت متری بدون شیب است)

مشخصات طرح مورد نظر :

- پلان طبقه زیرزمین شامل : فضایی برای توقف سه خودرو ، پله | آسانسور و فضایی جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحوی مناسبی از فضای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد و سه انباری هر کدام به مساحت حداقل ۲ متر مربع (تمامی تراز زیرزمین در یک تراز ارتفاعی می باشد و اتاق تاسیسات نیاز نیست ضخامت دیوار های پیرامونی زیر زمین ۳۵ سانتی متر)
- پلان همکف شامل : فضای ورودی ، پله و آسانسور به مساحت حدوداً ۴۵ متر مربع (+۵-متر مربع) بعلاوه یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت بیش از ۷۶ متر مربع (نورگیری و تهویه آشپزخانه از فضاهای اقامتی مجاز نمی باشد) تراز همکف +۱/۲۰ متر است.
- پلان طبقه یکم شامل : پله و آسانسور بعلاوه یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت بیش از ۱۳۵ متر مربع (بدون احتساب نورگیر)
- در تمامی واحد های مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع به عنوان اتاق خواب اصلی و حداکثر به مساحت مفید ۱۵ متر مربع در نظر گرفته شود ، به نحوی که هیچ کدام از ابعاد این اتاق کمتر از ۲/۷۰ متر نباشد. در پلان ۳ خوابه علاوه بر حمام با سرویس بهداشتی برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی در نزدیکی ورودی واحد ، یک حمام با سرویس بهداشتی مستقل و اختصاصی برای اتاق خواب اصلی نیز در نظر گرفته شود .
- برای اتاق های خواب کمد های دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر در نظر گرفته شود (مساحت کمد دیواری جزو مساحت اتاق محسوب نمیگردد)
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت با مساحت فضا و نورگیری الزامی میسر گردد.

تذکرات مهم :

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بند های : ۴-۷-۱-۱ و ۴-۷-۱-۱۲ و ۴-۷-۱-۱۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تائید طرح می گردد.(در این طرح آشپزخانه ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده می شوند)
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می گردد.
- ۳- با توجه به نظام سازه ای ، تعداد پله ها(با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر) امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشند . (سازه اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیر زمین ، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی متر منظور شود)

۲۳۵	سوال	آزمون ورود به حرفه(طراحی معماری ۴۰۲)
□ □ □		□ □ □

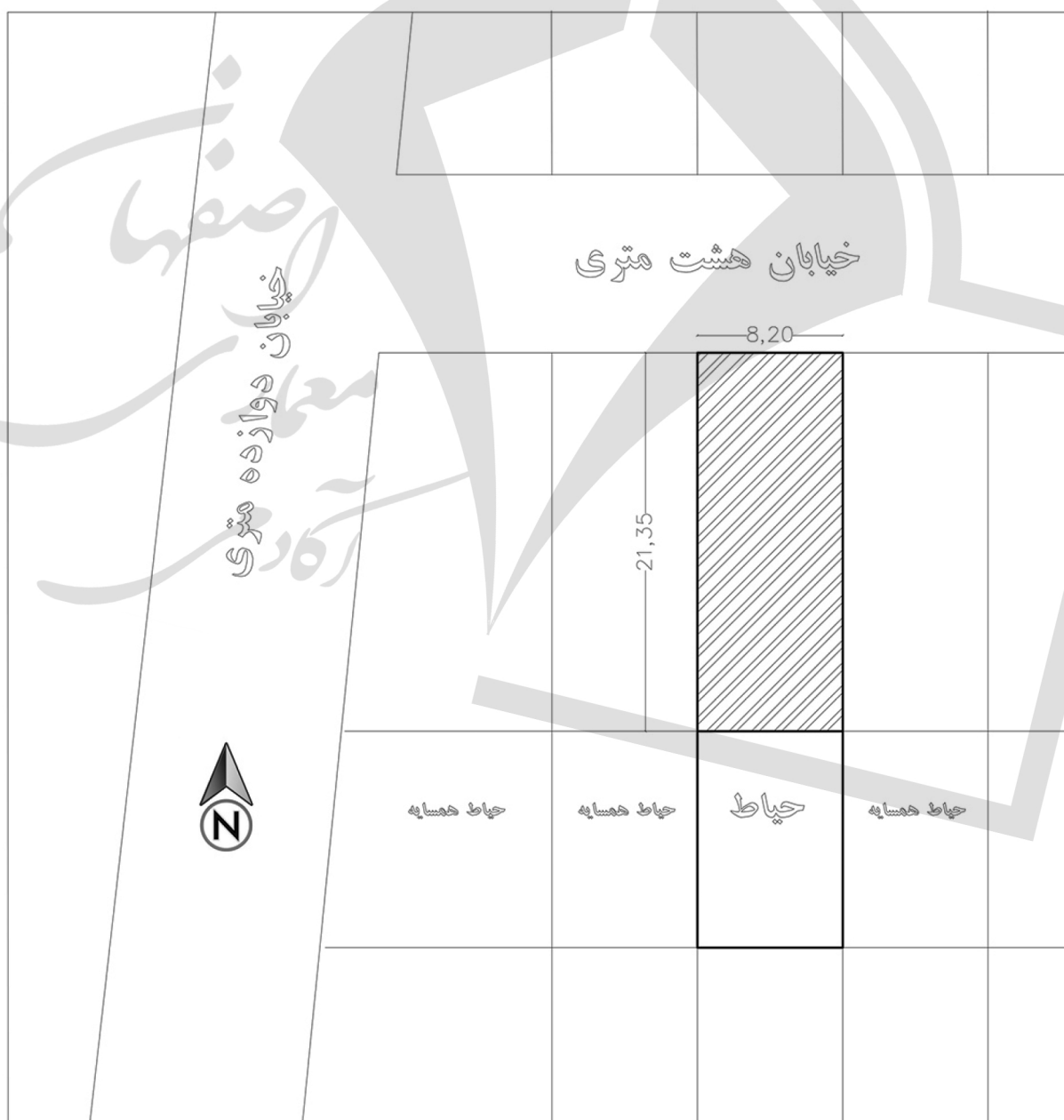
۴-تامیین توقفگاه ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می باشند و در صورت عدم تامیین تعداد توقفگاه های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها ، پلان های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود .

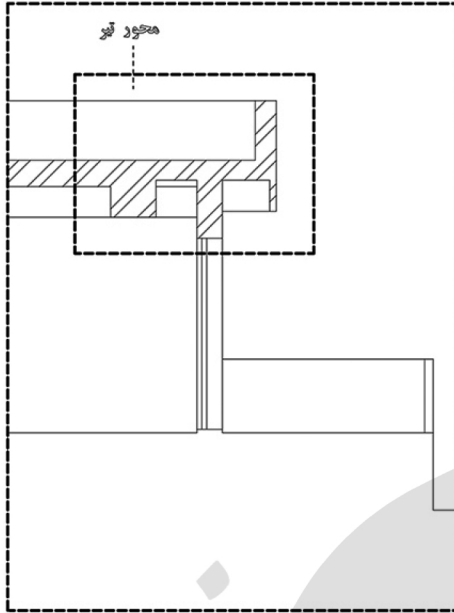
۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است . (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده ی مشخص شده نیست)
 ۶- مساحت داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می باشند .

نقشه های مورد نیاز

پلان زیر زمین در مقیاس ۱/۱۰۰ نمایش تراز کف ، محورها ، محل ستونها و اندازه گذاری
 پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ، محورها ، محل ستونها ، اندازه گذاری و مبلمان
 پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ، محورها ، محل ستونها ، اندازه گذاری و مبلمان
 موضوع دو:

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.





مقطع روبرو مربوط به بخشی از یک ساختمان ، شامل بام ، دست انداز و فضای داخل اتاق با پنجره در طبقه پایین و در اقلیم معتدل می باشد .

مطلوب است در محدوده تعیین شده : ترسیم جزئیات اجرایی با توجه به مشخصات زیر در مقیاس مناسب

سازه: بتن مسلح

سقف: دال بتنی مسطح دوطرفه

سقف کاذب داخلی : رابیتس و گچ کاری

سقف کاذب خارجی: رابیتس و سیمان کاری

جان پناه : آجر سفالی و نمای سنگ پلاک تراورتن با

اتصال تر و نمای داخلی اندود سیمان

درپوش جان پناه : سنگ

در (پنجره) : پروفیل کشویی UPVC با شیشه دو جداره

بام : وارونه

* رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث ۱۹

الزامی است

